

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția drumuri județene, investiții
Serviciul managementul investițiilor publice
Nr. IIIB/16886/22.07.2021

Aprobat,
Vicepreședinte,
Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii
privind întocmire documentație faza D.A.L.I. pentru obiectivul de
investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul central, Bd. G-ral
Grigore Bălan nr. 43"

Categoria: servicii

Denumirea contractului: Servicii de întocmire a documentației tehnico-
economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul
central, Bd. G-ral Grigore Bălan nr. 43"

Codul de clasificare C.P.V.: 71319000-7 ; 71241000-9

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul
central, Bd. G-ral Grigore Bălan nr. 43"

1.2. Ordonatorul principal de credite: U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

1.3. Amplasament: strada General Grigore Bălan, nr. 43, Bistrița, jud.
Bistrița-Năsăud

1.4. Beneficiar: UAT Județul Bistrița-Năsăud;

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

-Terenul de amplasament este situat in intravilanul municipiului Bistrița,
Bd. G-ral Grigore Bălan nr. 43, se afla in proprietatea Județului Bistrița
Năsăud cu drept de administrare Spitalului Județean de Urgență Bistrița,
conform CF 78917 , nr. Cad 78917.

-Folosința actuală: Spitalul Județean de Urgență Bistrița. Teren curți și construcții și arabil în suprafața totală 21832 mp.

-Imobilul asupra căruia se vor realiza intervențiile de modernizare termoenergetică în scopul creșterii eficienței energetice este înscris în CF 78917 , nr. Cad 78917-C1, are o Suprafață Construită la sol de 3.389 mp și o Suprafață Desfășurată 20.512 mp .

-Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PUG localitatea Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL NR.184/2018, Codul Civil și Certificatul de urbanism nr. 1831/24.11.2020 emis de Primăria mun. Bistrița, UTR 3 subzonă C2 - subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire discontinuu în care predomină serviciile și instituțiile publice.

-Terenul este delimitat pe toate laturile NV, NE, SE și SV de garduri.

-Forma terenului este neregulată,

-Vecinătăți amplasament: construcții civile și rezidențiale comune.

-Căi de acces public teren: un singur acces auto și pietonal, pe partea estică a lotului de pe strada bd. General Grigore Bălan.

3.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Imobilul asupra căruia se vor realiza intervențiile de modernizare termoenergetică în scopul creșterii eficienței energetice are o Suprafață Construită la sol de 3.389 mp și o Suprafață Desfășurată 20.512 mp.

Imobilul este compus din:

- CORP 1, construit în anul 1973, în regim de înălțime S+P+5E având Suprafața Construită la sol $S_c=1.645$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}= 9.997$ mp compus din: la subsol spații tehnico-edilitare; la parter UPU SMURD, birou internări, centru de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; la etajul I secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment urologie; la etajul II secția de obstetrică ginecologie, secția de neonatologie; la etajul III secția de cardiologie, neurologie, compartiment de oftalmologie; la etajul IV secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; etajul V secția de pediatrie.

- CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol $S_c=1.556$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}= 9.011$ mp;

- CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol $S_c=188$ mp și Suprafața Construită desfășurată $S_{cd}= 1.128$ mp.

Spitalul Județean de Urgență Bistrița a transmis către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediu central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 43”. Astfel, se intenționează obținerea unei finanțări din fonduri europene nerambursabile sau din alte surse legal constituite.

Obiectivul de investiție prevede în consecința celor expuse mai sus, măsuri de creșterea eficienței energetice, cu încadrarea în cerința fundamentală aplicabilă “f) economie de energie și izolare termică”, și măsuri complementare de asigurare în același timp a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile, respectiv a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. cu creșterea accesibilitatii și a siguranței în exploatare a prin:

1) Realizarea unei fațade ventilate; complementar realizării fațadei ventilate, pentru creșterea siguranței la foc, în cadrul lucrărilor se va prevedea și decuparea anvelopei existente și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe laturile exterioare cu materiale termoizolante din clasa de reacție la foc **A1** sau **A2-s1d0** cu lățimea de 0,30 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant al fațadei și bordarea cu fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc **A1** sau **A2-s1d0** dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,60 m, cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei.

Materialul de finisare pentru fațada ventilată va fi din placi decorative compozite, tip BOND.

2) Înlocuirea tâmplăriei exterioare pentru a obține un grad de izolare termică și fonică superioară.

Auditul energetic va studia posibilitatea și condițiile utilizării de ferestre eficiente energetic cu tâmplărie din aluminiu.

Ferestrele exterioare vor avea ochi mobil, sistem de blocare și vor fi prevăzute cu plasă de insecte și vor fi prevăzute cu geamuri de tip “4 seasons”, care permit luminii solare să patrundă în încăpere și, în același timp, ecranizează razele infraroșii și pe cele UV.

Toate ferestrele aferente spitalului (CORP P+5+TERASA CIRCULABILĂ (HELIPORT), CORP P+4+TERASA NECIRCULABILĂ, CORP DE LEGATURĂ P+5) vor fi prevazute cu un sistem de jaluzele-rulouri metalice automate, in scopul reducerii prin umbrire a aporturilor solare in sezonul cald. Utilizarea corectă a unui astfel de sistem asigură confortul termic în incinta clădirilor, precum și scăderea consumului de energie, prin reducerea nevoii de aer condiționat, asigurand si reglarea patrunderii luminii naturale în clădire.

Sistemul de umbrire propus, montat pe exteriorul fațadei, va reprezenta o soluție arhitecturală modernă, practică și estetică.

3) Înlocuirea tâmplăriei interioare pentru a obține un grad de izolare termică și fonică superior. Tâmplăria interioară va fi placată cu material permanent bactericid, va fi prevăzută cu toc metalic, care îmbracă peretele vopsit cu vopsea antibacteriană prevăzută cu garnitură pentru izolare fonică și termică. Foaia de ușă trebuie să fie fără colțuri negative (fără falt), suprafața blatului trebuie să fie realizat dintr-un material permanent bactericid pe întreaga durată de viață a elementului de construcție) conform ISO 22196 (adică acțiunea sa bactericidă este de 5 ori sau mai mare, în conformitate cu EN 1040, ceea ce înseamnă de 100.000 de ori mai puține bacterii pe suprafața tratată decât pe suprafața de control inactivă), cu clasa de încadrare la foc B-s2,d0, conform normei EN 13501-1. Suprafața finisată a blatului de ușă trebuie să reziste la impactul unei sarcini de rulare de 250 kg, la 5 km/h fără să sufere prejudicii.

Latimea usilor va fi de 110 cm iar in zona saloanelor usile vor fi prevazute cu geam de vizitare.

Greutate ușă maxim 100 kg, broască îngropată pentru cilindru de siguranță sau WC (liber ocupat) - conform DIN 18251, cu placă frontală din inox, cu sistem de reducere a zgomotului la închidere (silent confort). Mânere "C-form" cu rozete rotunde, din poliamidă, tratate în masa antimicrobial. Rozeta inferioară pentru cilindru de siguranță sau WC (liber-ocupat, cu posibilitatea de descuiere de urgentă din exterior cu moneda), conform EN 1906: clasa 4, testat la 200.000 de cicluri de funcționare, clasa 4 de rezistență la coroziune. Cilindru de siguranță nichelat, cu 3 chei individuale. Prag blat de ușă: prag retractabil, îngropat în foaia de ușă la partea inferioara, pentru a asigura etanșare pe toate laturile ușii (la ușile de la încăperile care necesită un grad sporit de izolare fonică și izolare în caz de dezinfectie). Grila de ventilație (la ușile de la încăperile care necesita transfer de aer).Opritori metalice de pardoseală.

4) Realizarea optimizării funcționării sistemului de încălzire interioară în toate cele 3 corpuri de clădire , precum și înlocuirea tuturor corpurilor de încălzire, cu alte corpuri de încălzire igienice (În zonele unde nu sunt realizate aceste sisteme, respectiv in urma concluziilor expertizei tehnice de instalatii termice).

5) Montarea pe holuri și în saloane al sistemelor de climatizare cu pompe de căldură și sisteme VRF, realizarea aportului de aer proaspăt acolo unde este necesar. (În zonele unde nu sunt realizate aceste sisteme).

6) Reabilitarea instalațiilor electrice interioare pentru aducerea lor la standardele în vigoare, acolo unde este cazul si conform concluziilor rezultate din expertiza tehnica de instalatii electrice. Expertiza de instalatii electrice va lua in considerare consumuri previzionate induse de dotarea fiecarui salon cu rampe de oxigen (cu instalatiile electrice si consumatorii aferenti) precum dotarea spatiilor, acolo unde este posibil, cu descentralizate de ventilare (unitati individuale) cu recuperare de caldura.

7) In spatiile unde nu exista instalatii de ventilare, auditul energetic va lua in studiu montarea de descentralizate de ventilare (unitati individuale) cu recuperare de caldura, de preferinta cu flux alternant (cu flux de aer proaspat necontaminat de aerul viciat evacuat), prevazute cu filtre HEPA, cu debite corespunzatoare asigurarii necesarului de schimburi de aer prevazute in Normativul de ventilatii I5.

8) Documentația DALI va prevedea realizarea unei instalații de recirculare apă caldă care va transporta apa caldă menajera de la boiler la coloanele pentru toate grupurile sanitare, pentru eficientiza respectiv a reduce consumul de apă respectiv timpii de așteptare a apei calde la consumatori (dușuri, lavoare).

9) -La iluminatul interior se vor prevedea corpuri LED, peste tot unde acestea nu exista.

-Se va prevedea dotarea spatiilor cu sisteme de detectie/semnalizare/alarmare incendii.

-Se va prevedea, dupa caz, o instalatie de curenti slabi dedicata pentru apelurile sora medicala

10) Peste treptele de acces in cladire se vor realiza copertine in scopul protejarii la efectele ploii si a zapezii.Copertinele propuse a fi realizate peste accesese in cladire, se vor conforma concluziilor expertizei tehnice de structuri si vor fi prevăzute cu sistem de colectare pluvial. Treptele de acces in cladire vor fi prevazute cu sistem de degivrare, pentru prevenirea accidentelor

determinate de situatii de inghetare a peliculei de condens sau gheata formate pe trepte.

11) Scarile metalice exterioare existente pe fatada S-S-E a Corpului 1 se vor continua/suprainalta pînă la etajul V. Scarile exterioare extinse/continuate pe celelalte niveluri vor fi conformate în acord cu concluziile rezultate prin expertiza tehnica de structuri A1, A2.

12) Amenajarea, în parcare adiacentă clădirii, a unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare, cu încadrarea și cu asigurarea capacităților prevăzute Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Conform HG Nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normată de funcționare a unei construcții pentru ocrotirea sănătății este cuprinsă între 40-60 ani.

Durata de viață estimată a soluției de reabilitare (modernizare) energetică pentru care se va efectua analiza financiară în Auditul energetic va fi de 20..25 de ani (în acord cu agreementul tehnic al termosistemului luat în calcul).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) va urmări îndeplinirea următoarelor criterii în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de CO₂ ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița:

1)-Pe elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii:

a) se va asigura îndeplinirea condițiilor privind rezistența termică corectată minimă prevăzute în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

2)-Pe ansamblul clădirii:

a) Se va asigura condiția de verificare a coeficientului global de izolare termică G1, respectiv $G1 \leq G1_{ref}$ calculat cu valorile de control - coeficienți de control - pe elementele de construcție prevăzuți în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

b) Se va asigura un consum anual specific maxim de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzirea clădirii la nivelul standardului nZEB de

clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un consum mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005

c) Necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice al clădirii va fi asigurat în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în conformitate exigenta de clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB) definită în Legea Nr. 372/2005 din 13 decembrie 2005, Republicată privind performanța energetică a clădirilor publicată Monitorul Oficial Nr. 868 din 23 septembrie 2020.

d) Se va asigura un indice de emisii CO₂ la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un indice CO₂ mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005

e) Se va studia studiu de fezabilitate ca, în cazul în care sistemul de încălzire/răcire existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire nou, să se instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, cu încadrarea în condițiile prevăzute în Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

f) Se vor asigura debitele de ventilare în vederea asigurării cu aer proaspăt prevăzute în "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5

3)-În exteriorul clădirii:

a) Pentru parcare adiacentă clădirii, se vor studia condițiile de încadrare în prevederile Legii Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor în vederea amenajării punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației faza D.A.L.I., cu următorul conținut :

-Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Studiu geotehnic verificat de către un verificator tehnic atestat la cerinta Af;
 - Expertiză tehnică de construcții, întocmita de expert/experti tehnici atestați, cerința: REZISTENTA SI STABILITATE (A1+A2)
 - Expertiză tehnică de instalații întocmita de expert/experti tehnici atestați pentru specialitățile INSTALATII ELECTRICE (Ie), INSTALATII TERMICE (It)
 - Audit energetic întocmit de către auditor energetic pentru clădiri atestat, Grad profesional I, specialitatea construcții și instalații
 - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);
 - Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori. Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice.
- Notă: Proiectantul va întocmi orice documentație necesară pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.**
- În cazul în care, din studiile descrise mai sus reies noi cerințe privind tema de proiectare, acestea se vor discuta și se va decide de comun acord între beneficiar și prestator.
 - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, trebuie să respecte prevederile legale (conform Hotărârii Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);
 - Documentația tehnico-economice faza DALI va tine cont, va prelua și dezvolta concluziile expertizelor tehnice și a Auditului energetic.
 - Documentația tehnico-economice faza **DALI va conține și prezentări 3D ale proiectului.**
 - Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.
 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora, Indicativ NP 015

La elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, de a asigura personalul de specialitate atestat și autorizat

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului general, proiectanților pe specialități și specialiștilor verficatori de proiecte atestați.

Prestatorul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentația faza DALI și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din CTE precum și din avizele/acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism.

5. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Termenul de livrare a documentațiilor elaborate : maxim 60 de zile de la data emiterii Ordinului administrativ de incepere a serviciilor.

6. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Studiu topografic, Studiul geotehnic, Expertizele Tehnice, studiile de specialitate, auditul energetic, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I. , se predau beneficiarului:

- 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislație în vigoare;
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word”);
- 1 (unu) exemplar în format scanat „PDF” cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislație în vigoare.

Proprietatea intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate după ce acestea au fost recepționate și acceptate de către beneficiar, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura se va emite după recepția serviciilor prestate și va fi însoțită de procesul verbal de recepție.

8. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Ofertantii interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor solicita/notifica Autorității Contractante (AC), în scris pe licitatii@cjbn.ro asupra intenției de a vizita amplasamentul.

Cerintele prevăzute sunt **cerinte minim obligatorii**.

8.1. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Având în vedere complexitatea lucrărilor care fac obiectul contractului, pentru derularea acestuia în bune condiții și încadrarea în termenul prevăzut pentru proiectare, Autoritatea Contractantă a apreciat că ofertantul trebuie să demonstreze ca în ultimii 3 ani împliniți la data termenului limită de depunere a ofertelor a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare, respectiv a elaborat cel puțin o documentație faza DALI/PROIECT TEHNIC pentru construcții-clădiri civile(noi și/sau existente).

Pentru dovedirea participării într-un astfel de proiect se vor depune oricare din următoarele documente, fără a se limita la:

- Certificate de predare primire; Procese verbale de recepție; Certificări de buna execuție; Certificate constatatoare/recomandări emise de beneficiar; Orice document prin care să se poate dovedi îndeplinirea cerinței privind experiența similară. Documentele enumerate nu sunt cumulative.

Operatorii economici (ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători) ce depun ofertă **vor prezenta** Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în aceste documente vor fi reale/actuale la momentul prezentării

8.2. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice din constructii in vigoare.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Ofertantul va prezenta obligatoriu :

-În propunerea tehnică, **o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării documentațiilor solicitate** pentru obiectivul de investiții, **identificând în mod clar durata elaborării acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului** conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Se vor descrie serviciile oferite.

-Modalitatea de asigurare a accesului la expertii, personalul atestat si specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente

-Declarație pe proprie răspundere cu respectarea Caietului de sarcini ;

-Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. (Autoritatea Contractanta a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie sa si le insuseasca la depunerea ofertei si pe care nu le poate negocia. Ofertanții au dreptul să propună amendamente odata cu oferta , privind modificarea

Clauzelor contractuale specifice pe care le-a stabilit Autoritatea Contractanta. Propunerile ofertanților de modificare a clauzelor contractuale specifice pe care le-a stabilit Autoritatea Contractanta în cadrul documentației de atribuire trebuie să nu fie în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă);
-Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă;

8.3. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Prețul contractului va fi ferm. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Se va prezenta obligatoriu:

1. Formular de ofertă. Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă formularul de ofertă.
2. Centralizator anexă la Formularul de ofertă cuprinzând onorariile de proiectare pentru fiecare documentație solicitată prevăzută la punctul 4, astfel:

- Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Studiu geotehnic verificat de către un verficator tehnic atestat la cerinta Af;
- Expertiză tehnică de construcții, întocmita de expert/experti tehnici atestati, cerința: REZISTENTA SI STABILITATE (A1+A2)
- Expertiză tehnică de instalații întocmita de expert/experti tehnici atestați pentru specialitățile INSTALATII ELECTRICE (Ie), INSTALATII TERMICE (It)
- Audit energetic întocmit de către auditor energetic pentru clădiri atestat, Grad profesional I, specialitatea construcții și instalații
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori.

Valoarea ofertată a serviciului de proiectare trebuie să rezulte din însumarea onorariilor din centralizator.

11. LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

- Documentația tehnică va respecta în totalitate legislația generală și normativele în vigoare referitoare la construcții, instalații și la eficiența energetică a clădirilor și, cu aplicare specifică, următoarele:

- Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor- MC001/2006, cu modificările și completările ulterioare

- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005" din 29.11.2005, cu modificările și completările ulterioare

- Ordin nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005

- Ordin nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007

- Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

- Normativ privind proiectarea fațadelor cu alcătuire ventilată, Indicativ NP 135

- Normativ privind proiectarea si verificarea construcțiilor spitalicesti si a instalațiilor aferente acestora, Indicativ NP 015
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", Indicativ I5 – 2010
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire aceste normativ; Indicativ I-7-2011
- Normativ pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice; Indicativ NTE 007/08/00
- Normative pentru proiectarea si executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție; Indicativ I18/1-01
- Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu; Indicativ GP 063-01
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118
- Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.

Avizat,

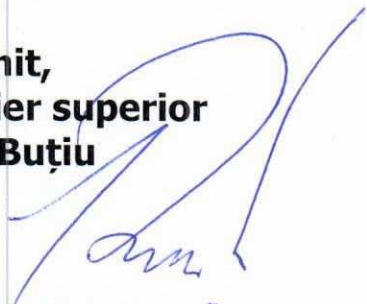
**Director executiv,
Grigore-Dorin Popescu**



**Șef serviciu,
Veronica Hasnăș**



**Întocmit,
Consilier superior
Florin Buțiu**



**Consilier superior
Viorica Olinca**



V.H./F.B./V.O./2 ex.

**AnexA 1 la Caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii privind întocmire documentație faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – sediul central, Bd. G-ral Grigore Bălan nr. 43"**

CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară			
2	Studiu geotehnic verificat de către un verificator tehnic atestat la cerința Af;			
3	Expertiză tehnică de construcții, întocmită de expert/experti tehnici atestați, cerința: REZISTENȚA SI STABILITATE (A1+A2)			
4	Expertiză tehnică de instalații întocmită de expert/experti tehnici atestați pentru specialitatea INSTALATII ELECTRICE (Ie)			
5	Expertiză tehnică de instalații întocmită de expert/experti tehnici atestați pentru specialitatea INSTALATII TERMICE (It)			
6	Audit energetic întocmit de către auditor energetic pentru clădiri atestat, Grad profesional I, specialitatea construcții și instalații			
7	DALI - <i>(va cuprinde costurile pt.relevu clădire existentă, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin C.U. și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori, și DALI)</i>			
8	Total DALI + STUDII			

Data completării:

Operator economic.....

(Semnătura autorizată) LS